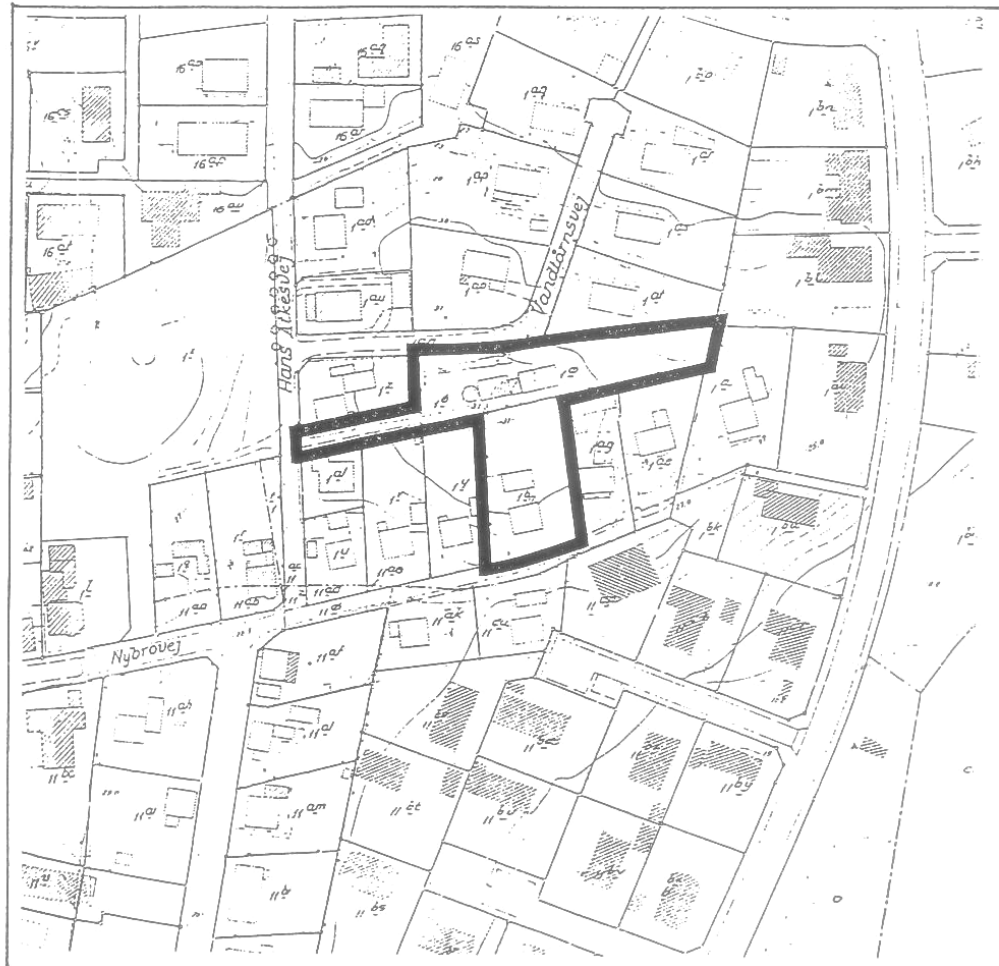


SLANGERUP KOMMUNE



Lokalplan nr 37
For Nybrovejens Vandværk

Feb 1989

**Lokalplan nr. 37
for Nybrovejens Vandværk.**

LOKALPLANEN OMFATTER:

- a) Redegørelse for lokalplanens indhold og forhold til anden planlægning.
- b) Lokalplanens retsvirkninger.
- c) Lokalplanens tekst.
- d) Lokalplanens kortbilag.

Lokalplan nr. 37 for Nybrovejens vandværk.

REDEGØRLESE FOR LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen som udlægger området til boligformål, delområde 4.B.1, med mulighed for indretning af kollektive forsyningsanlæg til områdets betjening.

Planen er afstedkommet af et ønske fra vandværket om at måtte udvide og forbedre vandforsyningen til Slangerup.

LOKALPLANENS INDHOLD

Planen omfatter den eksisterende vandværksgrund samt en tilstødende parcel som tænkes inddraget til nye filteranlæg og driftsbygninger.

Herudover er det meningen at skabe nye adgangsforhold til værket samt regulere den fremtidige bebyggelse og anvendelse af området.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme der er omfattet af planen i følge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

SLANGERUP KOMMUNE

Lokalplan nr. 37 for Nybrovejens Vandværk.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § nævnte område.

§ 1 LOKALPLANENS FORMAL

- 1.1 Det er lokalplanens formål:
- at sikre Nybrovejens Vandværk mulighed for udvidelse med nye filteranlæg, driftsbygninger m.m.
 - at skabe ny vejadgange til værket
 - at sikre vandværkets fortsatte drift på en sådan måde, at der ikke opstår gener for det omkringliggende boligområde.

§ 2 OMRÅDE OG ZONESTATUS

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kort og omfatter følgende matr. nr. 1 Ø, del af 1 b af Slangerup by.

§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE

- 3.1 Området må kun anvendes til vandværk. Der må kun opføres og indrettes bebyggelse der er nødvendig for områdets drift som vandværk.

§ 4 UDSTYKNINGER

- 4.1 Området skal matrikulært sammenlægges. Yderligere udstykning må ikke finde sted.

§ 5 VEJADGANG

- 5.1 vejadgang til området kan ske fra Hans Atkesvej, Nybrovej og Vandtårnsvej, som vist på kortbilaget. Overkørsler anlægges i en bredde af 4 m.

BYGGELINIER

- 5.2 Langs Nybrovej og Vandtårnsvej pålægges en byggelinie på 5 m. Arealet mellem byggelinien og vejskellet må ikke anvendes til nogen form for bebyggelse.

PARKERING

5.3 Der skal indrettes mindst 5 parkeringspladser, med en placering som vist på kortbilaget.

§ 6 BEBYGGELSE

6.1 Inden for området kan der etableres de for vandværkets funktion nødvendige bygninger og anlæg.

6.2 Bygninger og anlæg skal placeres inden for det på kortbilaget viste byggefelt. Byrådet kan i hvert enkelt tilfælde tillade, at der opføres materielskur og lignende mindre bygninger uden for byggefeltet.

6.3 Højden af bebyggelse må ikke overstige 6 m. Undtaget herfra er enkelte bygningsdele som er nødvendige for værkets drift.

6.4 Ny bebyggelse og anlæg skal godkendes af byrådet.

6.5 Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 25 for området som helhed.

6.6 Bebyggelsen skal ved sin ydre udformning, materialevalg og farvevalg, gives et sådant udseende, at den falder naturligt ind i den eksisterende boligbebyggelse.

§ 7 UBEBYGGEDE AREALER

7.1 Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende og være vel vedligeholdt.

7.2 Udendørs oplagring må kun indrettes med byrådets særlige tilladelse.

7.3 Langs Nybrovej udlægges et 2 m bredt bælte til beplantning, som vist på kortbilaget.

7.4 Hegn må i både naboskel og vejskel kun etableres som levende hegn med trådhegn.

§ 8 TEKNISKE ANLÆG

8.1 El-ledninger herunder til vejbelysning skal udføres som jord kabler.

8.2 Overfladevand skal i videst mulig omfang ledes til faskine på egen grund.

8.3 Bygninger og anlæg skal ved sin udformning og indretning sikre, at Miljøstyrelsens vejledning om støjniveau i boligområder kan overholdes.

8.4 Såfremt der ikke etableres udfældningsbassin for spildevand, må udledning til det offentlige kloaknet kun ske i tidsrummet fra 23.00 til 5.00.

8.5 Der må kun med Frederiksborg Amtsråds særlige godkendelse slås ny indvindingsboring

mere end 5 m fra eksisterende boring.

§ 9 VEDTAGELSESPATEGNING

Således vedtaget af Slangerup byråd den 23.8.1989.

på byrådets vegne

Bent Lund
Borgmester

